

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зд/дома №11 по ул. Восточная за 2020 год



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"
УПРАВЛЯЮЩИЙ
КОМПАНИЯ
Иванов И.И./Ю.В. Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 16140,00
Общая площадь нежилых помещений: 853,30
Общая площадь МКД: 16993,30

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	0,00
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	0,00
Поступившие средства за отчетный период:	
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 406 921,35
Начислено нежилым помещениям	395 204,69
Итого начислено:	1 802 126,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	875 846,71
Оплачено нежилыми помещениями	9 008,71
Итого оплачено:	884 855,42
Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	531 074,64
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	386 195,98
Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2020г.:	1 802 126,04
Служебно- претензионная работа:	
Количество приказов	0
Взыскано, руб.	0,00
Исполнено, руб.	0,00
Остаток	0,00

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	0,45	18 157,50
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	2,18	87 963,00
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	Прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	5,35	215 872,50
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю			

	Сдвигжка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада			
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.			
	б) сдвигжка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	Ликвидация скользякосты- посылка тросуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-соляной смесью			
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигжка снега подручником и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости			
3.2.	приобретение соли "Талит"	в зимний период			
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4.	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику			
	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный			
3.5.	разметка парковочных мест	август			
3.6.	обслуживание придомового уличного освещения	постоянно			
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,50	20 175,00
	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику			
	расходные материалы	По необходимости			
	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулируемой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период			
	приобретение почтовых ящиков	август			
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	Устранение по мере выявления	кв.м	1,26	50 841,00
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно			
	промывка канализационных сетей от строительных смесей	1 раз в месяц			
	осмотры и прочистка грязевиков на ГВС в постажных шкафах	по графику			
	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в постажных шкафах	в отопительный период			
	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к топительному сезону	июнь			

	реvisions теплового узла	июнь			
	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			
	реvisions шаровых кранов				
	пуск отопления	октябрь			
	развоздушивание системы отопления	по заявкам			
5.2	Замена переторевших светодиодных плит в МОП	по результату осмотра/ по заявкам			
5.3	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц			
5.4	Работа по заявкам	5 дней в неделю			
5.5	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц			
5.6	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз месяц			
5.7	приобретение расходных материалов	по необходимости			
5.8	обслуживание придомового уличного освещения	ежемесячно			
6	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,68	27 438,00
6.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
7	ТО вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		кв.м	0,30	12 105,00
7.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	согласно договору со специализированной организацией (ежемесячно)			
7.2	устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости			
7.3	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	согласно договору со специализированной организацией (ежемесячно)			
8	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп		кв.м	3,00	121 050,00
8.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно			
8.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год			
9	Услуги по управлению		кв.м	5,65	227 977,50
9.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю			

9.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю			
10	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,35	54 472,50
10.1	Присм и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок			
11	Обслуживание канализационной напорной станции (КНС)	постоянно	кв.м	0,70	28 245,00
	Чистка приемной сороудлаивающей "корзины" на КНС	3 раза в неделю			
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "АкваСтрон"	2 раза в месяц			
12	Обслуживание дневных очистных сооружений (ДЮС)	по мере необходимости	кв.м	0,08	3 228,00
				21,50	867 525,00
13	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды				
	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		4 035,00
	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		16 140,00
	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		164 379,42
		Итого:			1 052 079,42
14	Доп.услуга: Тех. обслуживание высонаблюдения	ежемесячно	кв.м	1,10	26 996,93
15	Вывоз строительного мусора		кв.м		327 845,00
		Итого расходов в МКД			1 406 921,35
16	Содержание нежилых помещений	ежемесячно	кв.м		395 204,69
		Итого:			1 802 126,04
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				673 823,01
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"				13 312,80
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				188 710,90
		Итого:			875 846,71